

建築知識

ビルダーズ

50

autumn 2022  
エクスナレッジムック

BUILDERS

その家、快適温度になっている？

# 換気★空調 設計術

第6回  
日本エコハウス大賞  
結果発表！

50号

(記念企画)

太陽光発電  
3大疑惑  
ファクトチェック

第6回

## 日本エコハウス大賞

JAPAN ECO HOUSE AWARD 2022

### NEXTストック活用賞

[エコリノベ部門]

To Next

アパートを一般住宅にリノベーション

### ひより台の家

DATA

|      |                        |
|------|------------------------|
| 設計   | To Next                |
| 施工   | To Next                |
| 所在地  | 宮城県仙台市(5地域)            |
| 家族構成 | 夫婦+子ども2人               |
| 敷地面積 | 282.73㎡(85.52坪)        |
| 建築面積 | 63.76㎡(19.29坪)         |
| 延床面積 | 127.52㎡(38.57坪)        |
| 竣工年月 | 竣工:1987年<br>改修:2020年9月 |

BEFORE



AFTER



震災後ほどなく空き家になった木造アパート(52.6坪・8世帯)を減築し、4LDKの一般住宅として改修

省エネルギー性能

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 断熱性能(UA値) | 0.53W/㎡K                 |
| 日射取得(ηA値) | 冷房期1.7 暖房期—              |
| 気密性能(C値)  | —                        |
| 断熱仕様      | 屋根・天井 ロックウール210mm        |
| 外壁        | 高性能グラスウール16K105mm        |
| 床・基礎      | 床:押出法ポリスチレンフォーム50mm      |
| 窓         | アルミ樹脂窓[Low-E複層ガラス](三協立山) |

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 暖房設備  | エアコン「スゴ暖」(ダイキン) |
| 冷房設備  | エアコン「スゴ暖」(ダイキン) |
| 給湯設備  | エコキュート          |
| 換気設備  | 第3種換気           |
| 創エネ設備 | なし              |
| 耐震性能  | 耐震等級2(評点1.36)   |
| その他   | —               |